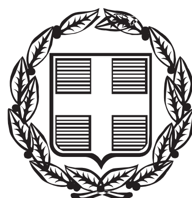


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 327**

17 Σεπτεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/119998/61873/4212/1907 (1)

Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας πόλης της Σίφνου και των νεκροταφείων της, στον οικισμό «Κάστρο», Δ. Σίφνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
4. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
5. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α΄/25-6-2013) Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α' 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξη Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως.
6. Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/Α΄/25-6-2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
7. α) Την κήρυξη του Κάστρου Σίφνου ως αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 280/Β΄/10-8-1962) και β) τον χαρακτηρισμό ορισμένων βυζαντινών και μεταβυζαντινών ναών στην περιοχή του Κάστρου Σίφνου ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων (ΦΕΚ 332/Α΄/6-8-1936, ΦΕΚ 810/Β΄/20-10-1989).
8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 30/04-12-2012 συνεδρίαση του.
9. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΤΦΚ/103548/15189/ 374/11-07-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 και αντίστοιχος πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής που οριοθετεί τον εν θέματι χώρο, σε σύστημα ΕΓΣΑ '87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Κάστρου, στη θέση «Κάστρο», Δήμου Σίφνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως ενιαίου χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας πόλης και του μεσαιωνικού Κάστρου της Σίφνου, που συμπεριλαμβάνει τα νεκροταφεία και τον αρχαίο λιμένα.

Η οριοθέτηση γίνεται για την αποτελεσματικότερη προστασία των μνημείων και αρχαιοτήτων που μαρτυρούν τη συνέχεια της κατοίκησης του Κάστρου και της ευρύτερης περιοχής του από τα προϊστορικά έως και τα νεώτερα χρόνια.

Ο ενιαίος χερσαίος και ενάλιος αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4... , 76, 77, 78 και 1, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του συνημμένου πίνακα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ (ΕΝΑΛΙΟΥ ΚΑΙ ΧΕΡΣΑΙΟΥ) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΤΗΣ Ν. ΣΙΦΝΟΥ, Δ. ΣΙΦΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το σχέδιο αυτό συνοδεύει το έγγραφο με αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/119793/55773/4220/1907/04-09-2013 της Διευθύνσεως Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Αθήνα 09-09-2013
Φανή Μαλλούχου-Tufano
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 7555/1, 7555/3 Ν. ΣΙΦΝΟΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΑΛΙΟΥ)
ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΤΗΣ Ν. ΣΙΦΝΟΥ, Δ. ΣΙΦΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
2η ΕΒΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565717.80	4092640.62
2	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565908.19	4092457.45
3	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566177.35	4092343.53
4	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566403.46	4092210.61
5	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566533.39	4092184.03
6	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566555.90	4092080.76
7	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566480.35	4091813.25
8	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566581.64	4091749.86
9	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566693.16	4091646.59
10	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566789.34	4091403.24
11	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566696.11	4091370.28
12	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566688.31	4091367.98
13	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566620.07	4091293.63
14	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566617.38	4091302.20
15	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566608.43	4091308.57
16	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566592.25	4091310.89
17	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566578.82	4091307.93
18	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566566.85	4091321.32
19	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566540.87	4091342.14
20	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566501.56	4091369.54
21	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566496.00	4091293.08
22	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566489.11	4091251.68
23	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566431.45	4091189.89
24	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566389.13	4091231.16
25	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566292.54	4091168.46
26	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566258.24	4091185.14
27	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566236.26	4091187.81
28	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566222.53	4091207.23
29	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566206.22	4091227.39
30	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566202.34	4091221.19
31	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566178.03	4091236.17
32	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566168.21	4091249.35
33	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566143.90	4091266.67
34	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566132.97	4091272.13
35	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566128.31	4091265.63
36	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566110.75	4091251.63
37	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566095.35	4091251.78
38	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566091.04	4091247.47
39	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566080.26	4091216.85
40	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	566068.97	4091204.44
41	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565945.40	4091521.94
42	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565816.82	4091602.64
43	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565823.39	4091658.65
44	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565836.26	4091682.72
45	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565843.24	4091712.11
46	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565880.93	4091779.10

Αρχ\κός χώρος Κάστρου Σίφνου, 2η ΕΒΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

47	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565894.93	4091812.45
48	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565898.04	4091838.65
49	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565840.14	4091810.61
50	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565831.31	4091804.91
51	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565813.84	4091801.42
52	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565802.08	4091800.14
53	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565794.17	4091793.34
54	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565767.60	4091789.17
55	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565549.06	4091908.50
56	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565541.22	4091938.97
57	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565533.84	4091952.13
58	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565534.41	4091968.46
59	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565531.90	4091978.72
60	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565523.84	4091988.48
61	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565517.03	4092009.69
62	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565521.81	4092033.91
63	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565476.66	4092123.43
64	7555/3	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565461.57	4092146.17
65	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565424.21	4092226.96
66	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565388.37	4092302.49
67	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565396.30	4092319.35
68	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565398.50	4092350.80
69	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565511.92	4092538.39
70	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565537.01	4092518.42
71	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565542.47	4092516.57
72	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565548.72	4092517.98
73	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565557.18	4092523.08
74	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565567.74	4092522.46
75	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565583.24	4092516.22
76	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565593.37	4092516.39
77	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565596.68	4092518.90
78	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565636.57	4092578.72
1	7555/1	Ν. ΣΙΦΝΟΣ	565717.80	4092640.62

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Το παράρτ. συνοδεύει το έγγραφο με αριθμό ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/119998/61873/4212/1907/09-09-13 της Διευθύνσεως Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

Αθήνα ...09-09-2013...............



Φανή Πανταζίδου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Αρχ\κός χώρος Κάστρου Σίφνου, 2η ΕΒΑ

Αριθμ. 3047 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011), εντός των ορίων του οικισμού Άνω Καρυώτες του Δήμου Σαμοθράκης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 288/Α΄/1923).

2. Το Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235/τ. Α΄/27-12-2010).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 53844/10-07-2013 (ΦΕΚ 2017Β΄/ 16.8.2013) απόφαση ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 24-04-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων της χώρας κτλ» (ΦΕΚ 181/ τ. Δ΄/1985).

6. Την με αριθμ. 1828/08 απόφαση ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/14-09-2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31 -03-2011).

8. Την υπ' αριθμ. 39608/14-09-2011(ΦΕΚ 2200/Β΄/ 30.9.2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

9. Την εγκύκλιο 12/21-06-2012 του ΥΠΕΚΑ.

10. Την με αριθμ. πρωτ. Ι-4177/29-09-86 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς νήσου Σαμοθράκης Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 1283/Δ΄/29-09-1986).

11. Την με αριθμ. πρωτ. Ι-3959/31-07-1997 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Άνω Καρυώτες νήσου Σαμοθράκης Νομού Έβρου» (ΦΕΚ 697/Δ΄/15-9-1998).

12. Την με αριθμ. πρωτ. Ι-3475/2008 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Έγκριση δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) στον οικισμό Άνω Καρυώτες Δήμου Σαμοθράκης».

13. Την με αριθμ. πρωτ. 85/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμοθράκης.

14. Την με αριθμ. πρωτ. 2489/17-05-2013 γνωστοποίηση του Δημάρχου Σαμοθράκης της με αριθμ. 85/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαμοθράκης.

15. Τα φύλλα των εφημερίδων «Γνώμη» και «Ελεύθερη Θράκη», στα οποία δημοσιεύτηκε στις 18-05-2013 η ανακοίνωση για την κύρωση.

16. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

17. Το με αριθμ. πρωτ. Ι-3475/2008/ 13-01-2009 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου.

18. Το με χρονολογία Ιούλιος 2008 και κλίμακας 1: 250 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Δημήτρη Κ. Πρώϊου.

19. Την από 29-07-2013 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

20. Την από 12-11-2012 αίτηση των Τρυφωνίδη Μιχαήλ και Νάκου Παναγιώτας.

21. Τα με αριθμ. 3987/19-09-2008 (Υποθηκοφυλακείο Σαμοθράκης, τόμος 114, αρ. μετρ. 7), με αριθμ. 3988/19.9.2008 (Υποθηκοφυλακείο Σαμοθράκης, τόμος 114, αρ. μετρ. 8) και με αριθμ. 3989/19-09-2008 (Υποθηκοφυλακείο Σαμοθράκης, τόμος 114, αρ. μετρ. 9) συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985). Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα συνδέονται με το υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων συμφωνούμε το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011), εντός των ορίων του οικισμού Άνω Καρυώτες του Δήμου Σαμοθράκης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούλιος 2008 και κλίμακας 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Δημήτρη Κ. Πρώϊου, το οποίο θεωρείται από την Διευθύντρια της ΔΙΠΕΧΩΣΧ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 2 Σεπτεμβρίου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Δ/νσης
Χωρ. και Περ/κης Πολιτικής Α.Δ.
Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1ο

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2ο

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3ο

ΡΕΜΑ

ΠΡΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΣΑΜΑΡΙΤΖΙΚΑΣ - ΘΕΡΜΩΝ

ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΚΑΡΥΩΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕ
1ο (K9.K10.K11.K12.K13.K14.N5.N6.N7.K9)
2ο (K14.K15.K16.M1.M2.M3.N2.N3.N4.N5.K14)
3ο (M1.K17.K18.K19.K20.K21.K22.K23.K24.K2
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΚΑΡΥΩΤΩ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΒΡΟΥ Ι – 3959/97 , ΠΟΥ
Ι-4177/29.09.1986 ΦΕΚ 1283/Δ/31.12.1986 ΜΟΝΟ ΩΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΚΛ. 1 : 500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΫΨΩΝ 1,00 μ

Α. ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΧΡΩΜΑ	ΕΙΔΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΞΟΝΙΚΗ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥ Ι – 3959/97 , ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟ Ι-4177/29.09.1986 ΦΕΚ 1283/ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚ
ΜΠΛΕ ΣΥΝΕΧΗΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝ
ΜΩΒ ΣΥΝΕΧΗΣ	ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓ
(K1.K2.K3.K4.K5.K6.K7.K8.K9.N7.N6.N5.N4.N3.N2.N
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
K1	633987.630	44
K2	633989.387	44
K3	633998.518	44
K4	634004.482	44
K5	634012.302	44
K6	634019.500	44
K7	634029.670	44
K8	634035.372	44
K9	634045.277	44
N7	634052.542	44
N6	634073.411	44
N5	634075.736	44
N4	634099.173	44
N3	634109.000	44
N2	634112.094	44
N1	634124.969	44
K29	634124.859	44
M4	634111.984	44
K30	634109.421	44
K31	634100.038	44
M5	634077.186	44
K32	634074.763	44
K33	634053.003	44
K34	634040.768	44
K35	634030.010	44
K36	634012.814	44
K36A	634005.938	44
K37	633993.524	44
K38	633985.681	44

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤ

ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) -
ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΒΡΟΥ Ι-
ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ
ΚΑ ΟΧΙ ΩΣ ΠΡΟΣ Τ

ΕΛΑΧΙΣΤ

ΚΑΝΟΝΑΣ	1000,00	τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 03 / 05 / 1985	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΔ/24-4-85 (ΦΕ	

ΕΛΑΧΙΣΤ

ΚΑΘΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΙΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΠΡ
ΧΩΡΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ . Ο ΠΑΡΑΠ
4 ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΚΑΘ' ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩ

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ Α
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ή ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΕ
ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 100 $μ^2$ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 100 $μ^2$ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 100 $μ^2$ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 300 $μ^2$ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ
Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΑ 400 $μ^2$.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,50 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ	2,40 μ

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΙ
ΟΠΟΥ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ Κ
ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2,50 Μ.
ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΥΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑ
Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ
ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ.
ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 500 τμ , ΤΟ ΚΤΙΡΙ
ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩ
ΑΠΟΦ-3046/304/89 (ΦΕ

ΓΙΑ ΡΕΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΟΡΙ
ΑΠΟΦ-3046/304/89 (ΦΕ

ΣΤΑ ΡΕΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΝ Ε
ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 μ. ΑΠΟ ΤΗΝ Ο
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.,

ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 μ. ΜΟΝΟ ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜ
ΤΥΧΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΘΕ ΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘ
ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ , Η ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.
Βλ. ΠΑΡ. 2.2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ-6 ΤΗΣ ΑΠΟΦ-3046/304/89

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑ
ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ , ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙ
ΡΕΜΑΤΟΣ ή ΤΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ , ΕΦΑΡ
ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ.



ΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ :
Ν6.Ν7.Κ9)
.Ν4.Ν5.Κ14)
Κ23.Κ24.Κ25.Κ26.Κ27.Κ28.Ν1.Ν2.Μ3.Μ2.Μ1)
Ω ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΤΗΣ ν. ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ
959/97 , ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΒΡΟΥ
6 ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΙΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) -

ΨΩΝ 1,00 μ

ΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΒΡΟΥ ΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΒΡΟΥ 86 ΦΕΚ 1283/Δ/31.12.1986 ΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΝΩΝ

Σ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ
Ν5.Ν4.Ν3.Ν2.Ν1.Κ29.Κ30.Κ31.Κ32.Κ33.Κ34.Κ35.Κ36.Κ36Α.Κ37.Κ38.Κ1)
ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

	Υ	Η
	4484200.294	50,51
	4484199.751	50,26
	4484200.193	49,23
	4484201.569	48,55
	4484204.240	47,83
	4484207.309	47,16
	4484209.997	46,53
	4484210.459	46,20
	4484211.801	45,44
	4484211.285	45,75
	4484215.640	45,25
	4484216.231	45,25
	4484222.189	43,60
	4484222.572	43,30
	4484222.887	42,90
	4484224.197	40,55
	4484218.156	41,47
	4484216.846	43,80
	4484216.585	44,28
	4484216.219	45,18
	4484210.410	46,60
	4484209.795	46,78
	4484205.253	47,41
	4484205.907	46,45
	4484204.761	46,83
	4484199.024	48,33
	4484196.796	49,10
	4484193.273	50,49
	4484190.934	51,75

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Άνω Καρυώται

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Δ. ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛ. 1 : 5.000

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΟΥΔΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

/3-5-85) - ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΡΧΗ ΕΒΡΟΥ Ι-4177/29.09.1986 ΦΕΚ 1283/Δ/31.12.1986 Ο ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Ι ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ		
ΛΙΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ /24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85)		
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ		
ΟΜΗΣΙΜΟ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ή ΣΕ Η . Ο ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΩΡΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Ο ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΜΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΚΑΙ Η ΤΥΧΟΝ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ. ΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ, ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΥΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΔΩΔΕΚΑ (12) Ο ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΜΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,60
ΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80
ΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,60
ΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,40
Ο ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΙΑ ΚΥΡΙΑ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ,		
0%		
50 μ		
40 μ		
ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ. ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΑΦΗΝΕΤΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΣΤΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ ΜΕΧΡΙ ΕΝΑ (1,00) ΜΕΤΡΟ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 2,50 ΜΕΤΡΑ μ , ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2,50 .		

ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ή ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΡΕΜΑΤΑ 46/304/89 (ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89) ΑΡΘΡΟΝ-6.
ΠΟΙΩΝ ΟΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ 46/304/89 (ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89) ΑΡΘΡΟΝ-6
ΑΜΜΕΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ, Η ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ . ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΣ ΕΧΟΥΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΙ ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΡΟΗ ΤΩΝ ΝΕΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΑΝΕΓΕΡΘΟΥΝ. ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΥΤΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ Ο ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΡΕΜΑ ΤΟ ΥΠΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟ. ΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΘΕΝΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΗΝ Φ-3046/304/89 (ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89)
ΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΕΡΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ , ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλπ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΤΟΥ ΥΤΟΥ , ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΥΤΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΤΑΣΕΙΣ.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΥΚΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ.

Ε. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ , ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ κλπ	
και	
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
και	
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ :	
1	Η ΛΗΨΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ **ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ** ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ.
Η ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1 ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΣΕ ΠΟΛΛΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΟΛΥΠΛΟΚΗ.	
2	ΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
3	**Η ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
4	**Η ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΟΠΩΣ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ , ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ή ΜΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ.**
ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΕΙ ΜΙΚΡΑ ή ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ , ΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ , ΣΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΗΜΟΤΗΤΑ ΑΥΤΟΥ , ΣΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ , κλπ	

ΣΤ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΣΑ

ΝΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΠΕΤΡΟΥ

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΕΙΜΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ **(Κ1.Κ2.Κ3.Κ4.Κ5.Κ6.Κ7.Κ8.Κ9.Κ10.Κ11.Κ12.Κ13.Κ14.Κ15.Κ16.Κ17.Κ18.Κ19.Κ20.Κ21.Κ22.Κ23.Κ24.Λ1.Λ2.Κ25.Κ26.Κ27.Κ28.Κ29.Κ30.Κ31.Κ32.Κ33.Κ34.Κ35.Κ36.Κ37.Κ38.Κ1)** ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ , ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 3016 / 31 . 10 . 2007 ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗ Κ. ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΩ ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΥΚΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.
ΤΕΛΟΣ ΕΧΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΘΕΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΝΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΠΕΤΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ

ΝΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΝΩ ΚΑΡΥΩΤΩΝ
ν. ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
Ν. ΕΒΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΡΩΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ τοπ. μηχ- κος

κλ. 1: 250
Ισοδιασταση ισοϋψων 1,00 μ.
Χρονος μελετης ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

σφραγιδα υπογραφη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3047
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ.
ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Κομοτηνή 02.09.2013

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΠΡΩΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 47324 - ΑΦΜ 041464333
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2 - ΤΗΛ. 25510 29626
68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

Λαμπρινή Ρίζου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Β΄ βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004